

## KROSNO, SUCHODÓŁ

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 890 000 PLN

Powierzchnia:  
404,31 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
12

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Atrakcyjna nieruchomość w Krośnie z 6 mieszkaniami!



Numer oferty	1909
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 890 000 PLN
Powierzchnia	404.31 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 675 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	12

### Opis oferty

Wyjątkowa oferta - nieruchomość położona w atrakcyjnej dzielnicy miasta Krosna - z 6 mieszkaniami!

#### GOTOWA INWESTYCJA!

Prezentujemy do sprzedaży działkę gruntową o powierzchni około 13ar zabudowaną budynkiem mieszkalnym po generalnym remoncie, generującym stały dochód z wynajmu.

Budynek został wykończony i rozbudowany w 2019 roku. Jego tradycyjna bryła została unowocześniona, a nowego charakteru budynkowi nadała nowoczesna elewacja oraz zorganizowanie praktycznego obejścia domu.

Budynek o powierzchni użytkowej 404,31m<sup>2</sup> jest doskonałą inwestycją oraz posiada dodatkowe atuty, mogące zwiększyć wartość nieruchomości.

Budynek posiada 4 kondygnacje:

- przyziemie - 99,90m<sup>2</sup> - 1 lokal mieszkalny
- parter - 104,47m<sup>2</sup> - 2 lokale mieszkalne
- I piętro - 101,47m<sup>2</sup> - 2 lokale mieszkalne
- II piętro - 101,47m<sup>2</sup> - 1 lokal mieszkalny

Zestawienie pomieszczeń w budynku:

Przyziemie:

- klatka schodowa - 12,55m<sup>2</sup>
- pokój - 16,38m<sup>2</sup>
- pokój - 18,64m<sup>2</sup>
- pokój - 18,65m<sup>2</sup>
- kuchnia - 10,17m<sup>2</sup>
- komunikacja - 9,81m<sup>2</sup>
- łazienka - 7,60m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze - 6,10m<sup>2</sup>

Parter:

- klatka schodowa - 12,55m<sup>2</sup>
- pokój - 16,38m<sup>2</sup>
- pokój - 19,14m<sup>2</sup>
- pokój - 19,72m<sup>2</sup>
- kuchnia - 10,17m<sup>2</sup>
- komunikacja 9,81m<sup>2</sup>
- łazienka - 7,60m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze - 6,10m<sup>2</sup>

#### I piętro:

- klatka schodowa - 12,55m<sup>2</sup>
- pokój - 16,38m<sup>2</sup>
- pokój - 19,14m<sup>2</sup>
- pokój - 19,72m<sup>2</sup>
- kuchnia - 10,17m<sup>2</sup>
- komunikacja - 9,81m<sup>2</sup>
- łazienka - 7,60m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze - 6,10m<sup>2</sup>

#### II piętro:

- klatka schodowa - 12,55m<sup>2</sup>
- pokój - 16,38m<sup>2</sup>
- pokój - 19,14m<sup>2</sup>
- pokój - 19,72m<sup>2</sup>
- kuchnia - 10,17m<sup>2</sup>
- komunikacja - 9,81m<sup>2</sup>
- łazienka - 7,60m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze - 6,10m<sup>2</sup>

Wszystkie pomieszczenia urządzone i wyposażone, obiekt w całości wynajmowany.

Przy budynku znajduje się dostępność miejsc postojowych dla jego mieszkańców.

Budynek wyposażony we wszystkie media: gaz, prąd, wodę i kanalizację z sieci, ogrzewany piecem gazowym, ogrzewanie wody - zasobnik gazowy.

Oferowana przez nas nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję a także posiada możliwości dodatkowe: za budynkiem znajduje się działka z możliwością zabudowy.

Nieruchomość czeka niewątpliwie na inwestora prywatnego lub instytucjonalnego, który w pełni wykorzysta jej atuty oraz będzie czerpał zysk w przyszłości. Może również stanowić budynek wykorzystywany na potrzeby pracownicze.

Doskonałe położenie - w pobliżu dróg wylotowych z miasta, bliska odległość do centrum miasta a równocześnie spokój i cisza otoczenia sprawiają, że oferowana nieruchomość jest szczególnie atrakcyjna.

Poza tym całościowe wykończenie budynku sprawia, że nowy nabywca nie będzie musiał wiele lat ponosić żadnych nakładów.

Obecnie budynek w całości jest wynajmowany

Nr oferty w biurze: 966DS

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie [www.domkrosno.pl](http://www.domkrosno.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI  
KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8  
KROSNO, UL. STASZICA 19/4  
KOM. 605 464 404, 530 686 222  
TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40

e-mail: krosnobiuro@interia.pl

## Kontakt

<b>Krośnieńskie Nieruchomości</b>	krosnobiuro@interia.pl
605464404	530686222
<b>Krośnieńskie Nieruchomości</b> Stanisława Staszica 19/4, 38-400 Krosno	